

Baza Budynkowo-Mieszkaniowa jako źródło danych do opracowania informacji charakteryzujących zasoby mieszkaniowe

Urząd Statystyczny w Lublinie

**Ośrodek Statystyki Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej**

Grzegorz Zabiegły

Prezentacja przedstawia wyniki prac nad budową Bazy Budynkowo-Mieszkaniowej.

Celem jest opracowanie jednego źródła danych charakteryzujących zasoby mieszkaniowe. Wykorzystanie danych ze źródeł administracyjnych i systemów rozproszonych do celów statystycznych przyczyni się do poszerzania zakresu opracowań i analiz prowadzonych w obszarze gospodarki mieszkaniowej i komunalnej.

Materiały źródłowe:

Sprawozdania statystyczne:

- ✓ B-07 Sprawozdanie o budynkach mieszkalnych i mieszkaniach w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania,
- ✓ Wykaz ubytków.

Badania i rejestry statystyczne:

- ✓ NOBC (System identyfikacji adresowej ulic, nieruchomości, budynków i mieszkań),
- ✓ Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań 2021.

Źródła administracyjne i systemy rozproszone

1. Cel opracowania Bazy Budynkowo-Mieszkaniowej.
2. Źródła zasilania bazy.
3. Źródła aktualizacji bazy.
4. Zmienne występujące w bazie.
5. Wyzwania związane z budową Bazy Budynkowo-Mieszkaniowej.
6. Miejsce udostępniania danych o zasobach mieszkaniowych.
7. Wnioski i rekomendacje.

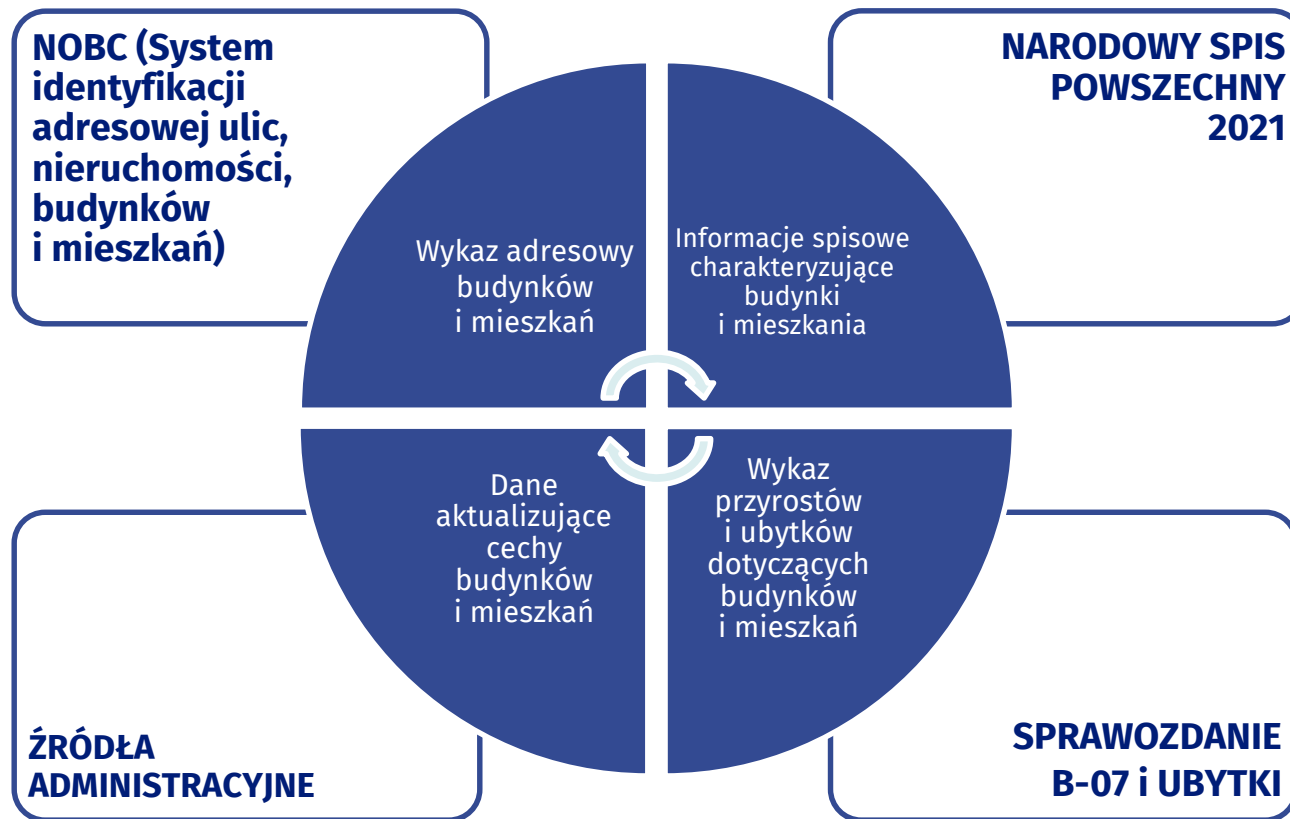
Dostarczenie informacji o:

- ✓ liczbie budynków mieszkalnych oraz niemieszkalnych, w których znajdują się mieszkania,
- ✓ rozmieszczeniu terytorialnym budynków,
- ✓ strukturze własności,
- ✓ wieku budynków,
- ✓ wyposażeniu w instalacje techniczno-sanitarne,
- ✓ mieszkaniach znajdujących się w tych budynkach.

Wykorzystywanie danych do:

- ✓ zasilania danymi przyszłych spisów powszechnych,
- ✓ zastąpienia badań wtórnych,
- ✓ udostępniania odbiorcom zewnętrznym.

Źródła zasilania Bazy Budynkowo-Mieszkaniowej



Źródła zasilania Bazy Budynkowo-Mieszkaniowej

Źródła zasilania inicjalnego

NOBC

Wykaz adresów budynków i mieszkań, w układzie rejonów statystycznych i obwodów spisowych

NSP 2021

Budynki

- Rodzaj
- Wiek
- Własność
- Wyposażenie
- Liczba mieszkań

Mieszkania

- Typ mieszkania
- Powierzchnia użytkowa
- Liczba izb
- Własność
- Tytuł prawny
- Wyposażenie

Źródła aktualizacji

B-07

Wykaz budynków mieszkalnych i mieszkań w budynkach niemieszkalnych oddanych do użytkowania

UBYTKI

Wykaz ubytków zasobów mieszkaniowych i obiektów zbiorowego zakwaterowania

Systemy rozproszone

PWOD

Dane od podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

PKAN

Dane od podmiotów prowadzących działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków

GZB

Dane gminne w zakresie adresów zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków

PSM

Dane z systemów spółdzielni mieszkaniowych

PCO

Dane od podmiotów prowadzących działalność w zakresie obrotu, przesyłania i wytwarzania energii cieplnej

PGAZ

Dane od podmiotów, których podstawową lub drugorzędną działalnością jest dystrybucja lub obrót paliwami gazowymi

Źródła administracyjne

EGIB – Ewidencja Gruntów i Budynków

Rejestr zawierający szczegółowe informacje na temat gruntów, budynków oraz lokali

CRKW – Centralny Rejestr Ksiąg Wieczystych

Rejestr prowadzony dla nieruchomości, zawierające informacje o stanie prawnym danej nieruchomości

CEEB – Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków

System informatyczny dotyczący emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z budynków

Zmienne w Bazie Budynkowo-Mieszkańkowej – moduł budynkowy

Lp.	Nazwa	Opis
1	IDB	Identyfikator systemowy budynku
2	ID_BUD_NOBC	Identyfikator budynku (identyfikator techniczny budynku z NOBC)
3	ID_ADR_NOBC	Identyfikator adresu (identyfikator adresu z NOBC)
4	ID_ADR_BUD_NOBC	Identyfikator adresu-budynku (identyfikator techniczny adresu-budynku z NOBC dla każdego rekordu unikalny)
5	BUD_WADR	Czy budynek wieloadresowy
6	WON	Województwo
7	POW	Powiat
8	GMI	Gmina
9	RGMI	Rodzaj gminy
10	ID_MIEJSC	Identyfikator miejscowości (SIMC)
11	NAZWA_MIEJ	Nazwa miejscowości
12	KOD_POCZTOWY	Kod pocztowy
13	SYM_UL	Symbol ulicy
14	NAZWA_UL	Nazwa ulicy
15	NR_BUD	Numer budynku (domu)
16	NR_BUD_NIER	Numer budynku na nieruchomości
17	Rejon_M_BB	Rejon statystyczny
18	Obwod_M_BB	Obwód spisowy
19	NUM_DZIALKI	Numer działki, na której położona jest nieruchomość (budynek)
20	NUM_OBREB	Numer obrębu ewidencyjnego
21	X_M_BB	Współrzędna geograficzna x
22	Y_M_BB	Współrzędna geograficzna y
23	X_LAEA	Współrzędna X w europejskim układzie ETRS1989-LAEA
24	Y_LAEA	Współrzędna Y w europejskim układzie ETRS1989-LAEA
25	X_GRID	Współrzędna X lewego dolnego rogu komórki siatki w europejskim układzie ETRS1989-LAEA
26	Y_GRID	Współrzędna Y lewego dolnego rogu komórki siatki w europejskim układzie ETRS1989-LAEA
27	ID_GRID	Identyfikator oczka siatki kilometrowej zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym (UE) 2018/1799

Zmienne w Bazie Budynkowo-Mieszkańkowej – moduł budynkowy

28	RB_OSTAT	Rodzaj budynku
29	RB_NOBC	Rodzaj budynku z NOBC
30	RB_NSP2021	Rodzaj budynku z NSP2021
31	RB_EGIB	Rodzaj budynku pozyskany z EGIB
32	TYP_BUD	Typ budynku
33	CZ	Na podstawie B07: Część/cały budynek
34	BUDOW	Na podstawie B07 : Budownictwo
35	WB_OSTAT	Własność budynku
36	WB_B07	Forma budownictwa z B-07
37	WB_NSP2021	Własność budynku
38	WB_EGIB	Własność budynku z EGIB
39	WB_CRKW	Własność budynku z ksiąg wieczystych
40	WB_PSM	Własność budynku z PSM
41	ROKB_OSTAT	Rok budowy
42	ROKB_B07	Rok budowy z B-07
43	ROKB_NSP2021	Rok budowy z NSP2021
44	ROKB_EGIB	Rok zakończenia budowy budynku z EGIB
45	WBUD	Budynek w budowie
46	ROK_PRZEDZIALY	Rok budowy przedziały
47	ROK_PRZEDZIALY_EU	Rok budowy przedziały (EUROSTAT)
48	WOD_OSTAT	Wodociąg w budynku
49	WOD_B07	Wodociąg w budynku z B-07
50	WOD_NSP2021	Wodociąg w budynku z NSP 2021
51	WOD_PWOD	Wodociąg w budynku (zmienna wyprowadzona z mieszkań po PWOD)
52	KAN_OSTAT	Kanalizacja
53	KAN_B07	Kanalizacja z B-07
54	KAN_NSP2021	Kanalizacja z NSP2021
55	KAN_GZB	Kanalizacja w budynku po GZB
56	KAN_PKAN	Kanalizacja w budynku (zmienna wyprowadzona z mieszkań po PKAN)

Zmienne w Bazie Budynkowo-Mieszkańowej – moduł budynkowy

57	GAZ_OSTAT	Gaz sieciowy
58	GAZ_B07	Gaz sieciowy z B-07
59	GAZ_NSP2021	Gaz sieciowy z NSP2021
60	GAZ_PGАЗ	Gaz sieciowy w budynku (zmienna wyprowadzona z mieszkań po PGAZ)
61	CO_OSTAT	Centralne ogrzewanie
62	CO_B07	Centralne ogrzewanie z B-07
63	CO_NSP2021	Centralne ogrzewanie z NSP2021
64	CO_PCO	Centralne ogrzewanie w budynku (zmienna wyprowadzona z mieszkań po PCO)
65	CO_CEEB	Centralne ogrzewanie w budynku (zmienna po CEEB)
66	LM	Liczba mieszkań w budynku - dla poszczególnych rekordów zg z ID_ADR_BUD_NOBC /IDB
67	LM_A	Liczba mieszkań w budynku - suma mieszkań w ramach budynku zg z ID_BUD_NOBC
68	EP_OSTAT	Energia pierwotna w kWh/m2/rok
69	EP_CRCHEB	Energia pierwotna z CRCHEB
70	EP_B07	Energia pierwotna z B-07
71	EPC_OSTAT	Klasa charakterystyki energetycznej budynku
72	EPC_CRCHEB	Klasa charakterystyki energetycznej budynku z CRCHEB
73	EPC_B07	Klasa charakterystyki energetycznej budynku z B-07
74	MATERIAL_OSTAT	Materiał konstrukcyjny budynku
75	TECHNOLOGIA_B07	Technologia wznoszenia budynku w B-07
76	MATERIAL_EGiB	Materiał konstrukcyjny budynku w EGiB
77	KONDYGNACJA_OSTAT	Liczba kondygnacji nadziemnych w budynku
78	KONDYGNACJA_B07	Liczba kondygnacji nadziemnych w budynku z B-07
79	KONDYGNACJA_EGiB	Liczba kondygnacji nadziemnych w budynku z EGiB
80	NSP2021	Budynek z NSP 2021
81	STATUS	Status budynku

Zmienne w Bazie Budynkowo-Mieszkaniowej – moduł mieszkaniowy

LP	Nazwa	Opis
1	IDM	Identyfikator systemowy tabeli mieszkania
2	IDB_Budynku	Identyfikator systemowy z tabeli budynki <i>(dla zgodnego id_nobc, adresu budynku)</i>
3	ID_Adr_Mieszk_NOBC	Identyfikator mieszkania z zestawienia NOBC
4	ID_CZESCI	Identyfikator mieszkania w przypadku mieszkań wieloczęściowych
5	NR_Mieszk	Numer mieszkania (lokalu)
6	Typ_mie_ostat	Typ mieszkania
7	Rodzaj_Mieszk_NOBC	Rodzaj mieszkania z NOBC
8	Typ_mie_NSP2021	Typ mieszkania z NSP2021
9	Lazienka_ostat	Łazienka w mieszkaniu
10	Lazienka_B07	Łazienka w mieszkaniu z B07
11	Lazienka_crkw	Łazienka w mieszkaniu z CRKW
12	Lazienka_NSP2021	Łazienka w mieszkaniu z NSP2021
13	Liczba_izb_ostat	Liczba izb w mieszkaniu
14	Liczba_izb_B07	Liczba izb w mieszkaniu z B-07
15	Liczba_izb_egib	Liczba izb w mieszkaniu z EGİB
16	Liczba_izb_crkw	Liczba izb w mieszkaniu z CRKW
17	Liczba_izb_NSP2021	Liczba izb w mieszkaniu
18	Powierzchnia_ostat	Powierzchnia użytkowa mieszkania
19	Powierzchnia_B07	Powierzchnia użytkowa mieszkania z B-07
20	Powierzchnia_crkw	Powierzchnia użytkowa mieszkania z CRKW
21	Powierzchnia_egib	Powierzchnia użytkowa mieszkania z EGİB
22	Powierzchnia_NSP2021	Powierzchnia użytkowa mieszkania
23	Gaz_ostat	Gaz w mieszkaniu
24	Gaz_B07	Gaz z sieci w mieszkaniu
25	Gaz_NSP2021	Gaz w mieszkaniu
26	Gaz_pgaz	Gaz sieciowy z PGAZ
27	Sposób_ogrzewania_ostat	Sposób ogrzewania
28	Sposób_ogrzewania_pco	Centralne ogrzewanie w mieszkaniu z PCO
29	Sposob_ogrzewania_NSP2021	Sposób ogrzewania z NSP2021

Zmienne w Bazie Budynkowo-Mieszkaniowej – moduł mieszkaniowy

30	Rodzaj_co_ostat	Rodzaj centralnego ogrzewania
31	Rodzaj_co_B07	Rodzaj centralnego ogrzewania z B-07
32	Rodzaj_co_CEEB	Rodzaj centralnego ogrzewania z CEEB
33	Rodzaj_paliwa_ostat	Rodzaj stosowanego paliwa do ogrzewania mieszkania
34	Rodzaj_paliwa_NSP2021	Rodzaj stosowanego paliwa do ogrzewania mieszkania z NSP2021
35	Rodzaj_paliwa_CEEB	Rodzaj stosowanego paliwa do ogrzewania mieszkania z CEEB
36	Rodzaj_oze_ostat	Rodzaj odnawialnego źródła energii wykorzystywanego do ogrzewania mieszkania
37	Rodzaj_oze_NSP2021	Rodzaj odnawialnego źródła energii wykorzystywanego do ogrzewania mieszkania z NSP2021
38	Rodzaj_oze_CEEB	Rodzaj odnawialnego źródła energii wykorzystywanego do ogrzewania mieszkania
39	Ustep_ostat	Ustęp spłukiwany
40	Ustep_PKAN	Kanalizacja w mieszkaniu z PKAN
41	Ustep_GZB	Ustęp w mieszkaniu z GZB
42	Ustep_B07	Ustęp w mieszkaniu po B-07
43	Ustep_NSP2021	Ustęp spłukiwany z NSP2021
44	Woda_biez_ostat	Kran z bieżącą wodą
45	Woda_biez_B07	Wodociąg w w mieszkaniu z B-07
46	Woda_biez_PWOD	Wodociąg w w mieszkaniu z PWOD
47	Woda_biez_NSP2021	Kran z bieżącą wodą
48	STATUS	Status mieszkania
49	Wlasnosc_ostat	Własność mieszkania
50	Wlasnosc_B07	Forma budownictwa z B-07
51	Wlasnosc_egib	Własność pozyskana z EGiB
52	Wlasnosc_crkw	Własność pozyskana z CRKW
53	Wlasnosc_PSM	Własność mieszkania z PSM
54	Wlasnosc_NSP2021	Własność mieszkania z NSP2021
55	Tytul_prawny_ostat	Tytuł prawny mieszkania
56	Tytul_prawny_crkw	Tytuł prawny mieszkania z CRKW
57	Tytul_prawny_NSP2021	Tytuł prawny mieszkania z NSP2021
58	EP_m	Energia pierwotna w kWh/m2/rok
59	EPC_m	Klasa charakterystyki energetycznej mieszkania
60	Energia	Zużycie energii elektrycznej w kWh

Wyzwania związane z budową Bazy Budynkowo-Mieszkaniowej

Budynki
7 106 590

Mieszkania
15 818 749

- ✓ Stan źródeł zasilających bazę.
- ✓ Problemy z aktualizacją bazy danymi ze źródeł administracyjnych.
- ✓ Częstotliwość aktualizacji.
- ✓ Poszukiwanie innych źródeł , które mogą być wykorzystane do aktualizacji bazy.

<https://stat.gov.pl/>

- ✓ BDL – Bank Danych Lokalnych
- ✓ SMUP – System Monitorowania Usług Publicznych
- ✓ DBW – Działalnościowe Bazy Wiedzy
- ✓ Portal Geostatystyczny
- ✓ Publikacje
- ✓ Opracowania sygnałowe
- ✓ Tablice wynikowe

1. Baza Budynkowo-Mieszkaniowa obejmuje swoim zakresem wszystkie budynki mieszkalne i budynki niemieszkalne, w których są mieszkania.
2. Zakres informacji na temat samych budynków i mieszkań w bazie jest sukcesywnie zwiększany.
3. W Bazie Budynkowo-Mieszkaniowej znajdują się dane jednostkowe.
4. Głównym problemem bazy jest jej aktualizacja danymi ze źródeł administracyjnych.
5. Docelowo Baza Budynkowo-Mieszkaniowa będzie stanowiła podstawę danych spisowych.
6. Baza Budynkowo-Mieszkaniowa powinna zastąpić badania wtórne GKM-11 i GKM-12 oraz Szacunki ludności korzystającej.
7. Baza Budynkowo-Mieszkaniowa powinna być sukcesywnie rozbudowywana i aktualizowana jako podstawowe źródło informacji dotyczących zasobów mieszkaniowych i budynkowych.



Urząd Statystyczny w Lublinie

Ośrodek Statystyki Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej

Grzegorz Zabiegły

g.zabiegly@stat.gov.pl

tel. 81 465 20 23